

5 INSPRAAK EN OVERLEG

In het navolgende komen de resultaten van de inspraak en het overleg aan de orde.

5.1 Inspraak

In het kader van de inspraak heeft de ontwerp dorpsvisie met ingang van 9 januari 2006 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ontvangen. De ontwerp dorpsvisie is tevens verzonden naar de Stichting Behoud Karakteristieke Dorpsgezichten Menterwolde. Van deze stichting is geen reactie ontvangen.

Op 23 januari 2006 heeft een inspraakavond over de ontwerp dorpsvisie plaatsgevonden. Het verslag van deze avond inclusief de presentielijst is als bijlage opgenomen.

Onder de schooljeugd is een tekenwedstrijd gehouden. De kinderen is gevraagd hoe zij hun dorp zien over 25 jaar. Er zijn drie winnaars uit de verschillende leeftijdsgroepen geselecteerd. De tekeningen van de prijswinnaars zijn als bijlage opgenomen. Echter, er is helaas geen prijswinnaar uit de kern Noordbroek, alle drie de winnaars komen uit Zuidbroek. Dit is mede een gevolg van het feit dat er weinig deelnemers uit Noordbroek kwamen.

Tot slot is er een enquête gehouden onder de inwoners van Noordbroek. De enquête is georganiseerd door de Dorpsadviesraad Noordbroek. De uitslagen van de enquête zijn opgenomen als bijlage.

5.2 Overleg

1. Inleiding

Naar aanleiding van de reactie van de Commissie Bestemmingsplannen van de provincie Groningen op de Dorpsvisie Noordbroek (zie bijlage) is een nader onderzoek met bijbehorende rapportage opgesteld om de keuze en manier van woninguitbreiding voor Noordbroek verder te verduidelijken. Daartoe is een nadere analyse van de bebouwingsstructuur van Noordbroek gemaakt met als doel mogelijk-

ke wijzen van uitbreiding te vinden die aansluiten op de structuur van Noordbroek of deze versterken door het aanbrengen van nieuwe structuurlijnen. De analyse met bijbehorende conclusies komt hieronder aan de orde.

2. De bebouwingsstructuur van Noordbroek

Noordbroek ligt op het noordelijke deel van de dekzandrug waarop ook Uiterburen en Zuidbroek liggen. De oudste bebouwingsstructuur wordt gevormd door een bijna onafgebroken bebouwingslint op het centrale deel van de dekzandrug.

Met het graven van het Nieuwdiep in de zeventiende eeuw wordt het oude bebouwingslint doorkruist en ontstaat er naast de noord-zuidstructuur een tweede bebouwingsstructuur in oost-westrichting langs de Havenstraat en de Scheemderstraat.

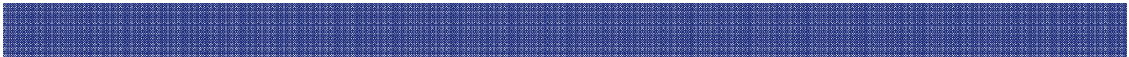
De derde historische bebouwingsstructuur van Noordbroek wordt gevormd door de lintjes die haaks op de hoofdstructuur het landschap inlopen. Deze linten ontwikkelen zich met name aan de westzijde van Noordbroek (ten noorden van de Havenstraat).

Na de Tweede Wereldoorlog start komvorming op grotere schaal met de bouw van relatief grote aantallen woningen. De stedenbouwkundige opzet van deze planmatige woningbouw doorbreekt de lintenstructuur aan de westzijde van Noordbroek en doet daarmee een groot deel van de karakteristiek van dit deel van Noordbroek verdwijnen. Aan de oostzijde van het bebouwingslint ligt verder nog een klein planmatig woongebied.

3. Structuurversterking

De huidige karakteristiek van Noordbroek wordt in belangrijke mate bepaald door het bebouwingslint van noord naar zuid op de zandrug. Een tweede beeldbepalende structuur is het oost-westlint langs de huidige Havenstraat en Scheemderstraat. Zij vormen de stedenbouwkundige dragers van Noordbroek.

Er zijn verschillende mogelijkheden om Noordbroek verder te laten uitbreiden zonder de belangrijkste structuren aan te tasten. Op pagina 27 worden drie verschillende concepten getoond, die elk hun voordelen en beperkingen hebben.



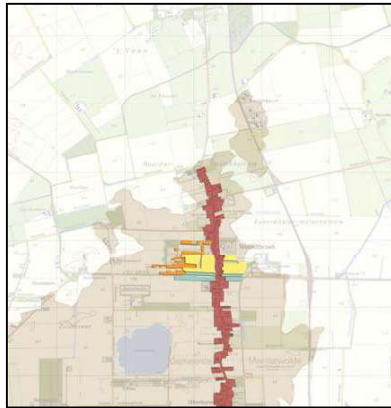
1. *Bebouwingslint (donkerrood)*



1. *Oost-weststructuur (blauw)*



3. *Dwarslinten (oranje)*



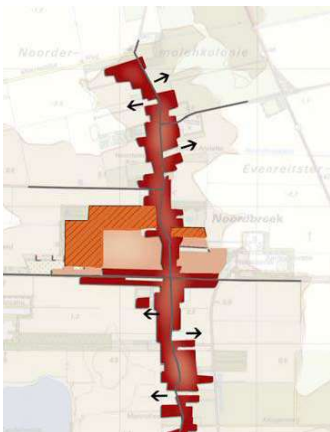
4. *Planmatige woningbouw (geel)*

De eerste optie gaat uit van een verdere wijze van uitbreiding, zoals die aan het eind van de vorige eeuw in gang is gezet. Deze wijze van woninguitbreiding draagt echter niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het dorp en het versterken van de ruimtelijke structuur. Bij de voorgaande planmatige uitbreidingen zijn enkele historische structuren reeds verloren gegaan.

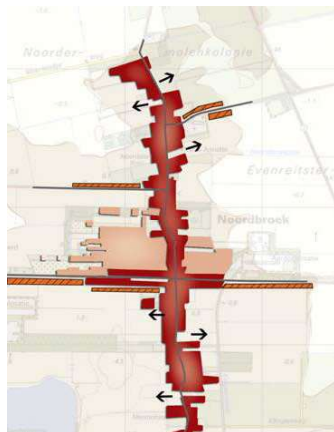
Het tweede model toont mogelijkheden voor uitbreiding langs de ondergeschikte dragers van de structuur van Noordbroek en langs de tweede structuur, de Havenstraat en Scheemderstraat. In dit model worden de substructuren verder versterkt en blijft tegelijk de hoofdstructuur onaangetast. Het nadeel van deze optie is de grote spreiding van woningen over Noordbroek, wat de verkeersdruk (nog verder) kan verhogen. Bovendien beantwoordt deze opzet niet aan de wens van bewoners om de bebouwing in het gebied tussen de Grachtlaan en de Havenstraat/Scheemderstraat te concentreren.

De derde mogelijkheid borduurt voort op de structuur van oude lintjes, die aanwezig was voordat de planmatige uitbreidingen werden gerealiseerd. Deze linten prikten haaks op het lint op de zandrug het landschap in. Op deze manier kunnen nieuwe structuren worden gecreëerd die aan de oude lintjes kunnen refereren en de bestaande hoofdstructuur kunnen versterken. Door een goede inpassing van de linten, zal de hoofdstructuur relatief weinig worden aangetast. Dit model biedt de mogelijkheid de woningbouw zoveel mogelijk te concentreren rond het centrum van het dorp.

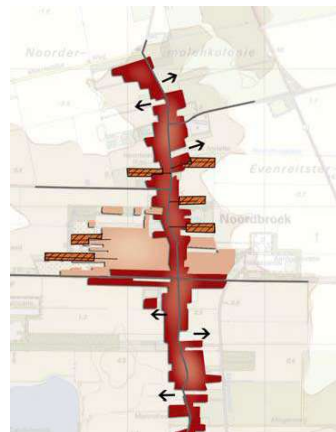
Gelet op het uitgangspunt voor de mogelijke wijzen van woonuitbreiding, het versterken van de oorspronkelijke ruimtelijke structuren, beantwoorden model 2 en 3 het meest aan het gestelde doel. De visiekaart is in dit kader aangevuld. De praktijk zal uitwijzen op welke wijze de dwarslinten vorm zouden kunnen krijgen.



Model 1



Model 2



Model 3