

3

VIGEREND BELEID



3.1 Provinciaal beleid

Eind 2000 is door de provincie Groningen het provinciaal omgevingsplan vastgesteld. In 2004 is deze versie geactualiseerd en eind 2004 is het ontwerp-POP II door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Per thema en per regio is het beleid van de provincie opgesteld.

Uit het beleid van de provincie kan opgemaakt worden dat zij veel aandacht wil schenken aan de economische positie van Oost-Groningen. Door de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen, onder andere in de zone Veendam – Menterwolde – Winschoten, en het op termijn verdubbelen van de N33 zet de provincie in op het verbeteren van de arbeidsmarkt.

Ook het sociale functioneren en de leefbaarheid van de dorpen is een aandachtspunt. De provincie wil de sociale samenhang waar nodig en waar mogelijk versterken en vernieuwen in samenhang met de vernieuwing van de bebouwde omgeving, en verbetering van de dagelijkse leefomgeving.

Om de leefbaarheid te verhogen zet de provincie verschillende middelen in. Zo wil de provincie meer mogelijkheden bieden voor het hergebruiken van agrarische panden. Nieuwe activiteiten op het gebied van wonen, kleinschalige bedrijvigheid en dienstverlening kunnen de leefbaarheid versterken en bovendien blijft het cultureel erfgoed op deze manier bewaard.

Noordbroek is een dorp van bijna 2000 inwoners en daarmee één van de kleinste dorpen van de gemeente. Toch is het een "compleet dorp", zoals omschreven wordt in het Provinciaal OmgevingsPlan van de provincie Groningen. Het dorp beschikt over voldoende basisvoorzieningen, zoals een school en een supermarkt.

Om het voorzieningenniveau van een "compleet dorp" op peil te houden, is er enige groei van het dorp nodig. Noordbroek mag bouwen voor de eigen autonome ontwikkeling. Nieuwbouw vraagt verhoogde aandacht om de ruimtelijke kwaliteit van het dorp niet (verder) aan te tasten. Dit vereist maatwerk, waarbij architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische benaderingen zullen worden geïntegreerd.

3.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Menterwolde heeft in het document "Verkenningen Menterwolde 2015" (vastgesteld 12 december 2001) een eerste aanzet gegeven voor een Lokaal Omgevingsplan. Hierin worden de gewenste ruimtelijke en sociale ontwikkelingen van de gemeente weergegeven.

De gemeente Menterwolde wil het "eigen" karakter van elk dorp behouden en versterken. Dit karakter komt voort uit de cultuurhistorische eigenheid van elk dorp. Ondanks veranderende behoeftes kunnen deze karakteristieken gerespecteerd en benut worden. Noordbroek heeft een herkenbare historische stedenbouwkundige structuur. Het bebouwingslint moet dan ook intact worden gelaten en waar mogelijk versterkt.

In Noordbroek mag alleen gebouwd worden voor de eigen behoefte. Tot 2012 betekent dit dan ook een beperkte woningtoename. Speciale aandacht is er voor seniorenwoningen. Voor deze doelgroep zijn in de dorpen niet genoeg woningen beschikbaar. Nabij de

dorpscentra zal hiervoor naar mogelijkheden worden gezocht. Een woon-zorgcombinatie zou bij voorkeur in combinatie met of in de buurt van een nieuw multifunctioneel centrum ontwikkeld moeten worden.

Verder zijn er voornemens om de toeristisch recreatieve voorzieningen in en rond Noordbroek uit te bouwen.



E én van de oude lintjes aan de Westersingel die het land in lopen